

2. S-Bahn-Stammstrecke München

Unterlage zur 6. Planänderung

6. Planänderung zum

Planfeststellungsbeschluss PFA 1

(Neubau Erkundungs- und Rettungsstollen)

Grunderwerbsverzeichnis (verschlüsselt)

Planfeststellungsabschnitt 1

Vorhabenträger:



DB Netz AG
Regionalbereich Süd
Richelstraße 3, 80634 München



DB Station & Service AG
Bahnhofsmanagement München
Bayerstraße 10a, 80335 München

München, den 01.03.2022
Erstellt im Auftrag der Vorhabenträger



DB Energie GmbH
Energieversorgung Süd
Richelstraße 3, 80634 München

Projektgesellschaft:



DB Netz AG
Großprojekt 2. S-Bahn-Stammstrecke München
Arnulfstr. 27, 80335 München, Tel 089/1308-0

Vorbemerkung zum Grunderwerbsverzeichnis

Stand Grundbuch-Datenerhebung: 14.07.2004/18.04.2008/ 2010/ 02.2012/ 08.2014 / 03.2018 / 02.2019

Hinweis zum Eintrag „unvollzogen“ (Spalte 14):

Unvollzogen bedeutet „Katasterstand“, d.h. für die im Plan dargestellte (und vermessungstechnisch bereits vollzogene) Katastersituation existiert zum Zeitpunkt der Datenerhebung noch kein notariell vollzogener Grundbucheintrag.

Verzeichnis der Abkürzungen

1. Kulturart laut Grundbuch (Nutzungsart Bestand)

A:	Ackerland
Bahngel:	Bahngelände
Baupl:	Bauplatz
G:	Gartenland
GF:	Gebäude- und Freifläche
GFD:	Gebäude- und Freifläche Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft
GFE:	Gebäude- und Freifläche Erholung
GFHD - Verwaltung, freie Berufe:	GFHD - Verwaltung, freie Berufe
GFI:	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe
GFV:	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- und Entsorgung
GFW:	Gebäude- und Freifläche Wohnen
GFW - Gruppenhaus:	Gebäude- und Freifläche Wohnen – Gruppenhaus
GFWV:	Gebäude, Freiflächen, Wohnen, Ver- und Entsorgung
GFÖ:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich
GFÖ- Friedhof:	Gebäude- und Freifläche Öffentlich – Friedhof
Garage:	Garage
Gr:	Grünfläche
Grünanl:	Grünanlage
HistorA:	Historische Anlage
Park:	Park
Platz:	Platz
Schutzfl:	Schutzfläche, -streifen
Sportpl:	Sportplatz
Stra mZ:	Straße mit Zugehörungen
Straße:	Straße
U:	Ödland/Unland
VersorgA:	Versorgungsanlage
Wa:	Wasserfläche
Wa mZ:	Wasserfläche mit Zugehörungen
Weg:	Weg

2. Weitere Abkürzungen (Nutzungsart neu)

DDR:	Dienstbarkeit für Dritte
DT:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DBB:	Dienstbarkeit Technische Anlage
DW:	Dienstbarkeit Wegerecht
DB:	Dienstbarkeit Landschaftsplanerische Maßnahme
ET:	Erwerb Technische Anlage
EDR:	Erwerb für Dritte
VB:	Vorübergehende Inanspruchnahme Brunnen
VG:	Vorübergehende Inanspruchnahme oberirdisch
VT:	Vorübergehende Inanspruchnahme unterirdisch

Planfeststellungsabschnitt 1														
Landeshauptstadt München														
Gemeinde Landeshauptstadt München														
Gemarkung Neuhausen														
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch Band Blatt	Flst.-Nr.	Nutzungsart Bestand	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund-dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs-art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Neuhausen	4	15.2.3C 15.2.4C 15.2.5B 15.2.5C 15.2.5D 15.2.5E 15.2.6B 15.2.6C 15.2.6D			Neuhausen	1 22175 24058	229	Bahngel	357173 348506		68734 69008 4763 221	15048 16332 +67 8	DBB DBB DB DW VG VG VG VB	1. Gleisrecht 2. Durchleitungsrecht 3. Geh- und Fahrrecht 4. Immissionsduldungs- verpflichtung 5. Durchleitungsrecht (Abwasserleitung) 6. Geh- und Fahrrecht 7. Immissionsduldungs- verpflichtung 8. Anlagennutzungsrecht (Versorgungskanal) 9. Geh- und Fahrrecht 10. Immissionsduldungs- verpflichtung 11. Immissionsduldungs- verpflichtung 12. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit 13. Beschränkte persönliche Dienstbarkeit Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DB/DBB) Vorübergehende Inanspruchnahme für Herstellung von Brunnen und Pegel (VB)
Neuhausen	45	15.2.5B 15.2.5C 15.2.5D 15.2.5E 15.2.6B 15.2.6C 15.2.6D			Neuhausen	4 440	13430	149	Gebäude, Freiflächen	671	191 3	31	DBB DW VG	Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DBB)

Planfeststellungsabschnitt 1															
Landeshauptstadt München															
Gemeinde Landeshauptstadt München															
Gemarkung Neuhausen															
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche [m²]	Erwerbs- fläche [m²]	Grund-dienst- barkeit [m²]	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs-art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Neuhausen	48	15.2.5B 15.2.5C 15.2.5D 15.2.5E 15.2.6B 15.2.6G 15.2.6D			Neuhausen	4 440	22178	148/25	Bahngel Verkehrsfläche	3535		65 1107	127 4061 1466	DT DW VB VG VG	1. Geh-und Fahrtrecht 2. Maßnahmen-unterlassung Zonenbestand ökol. Vernetzung 3. Wegunterhal-tungs- und Siche-rungsverpflichtung 4. Stromversorgungs- anlagenrecht 5. Leitungsrecht (S-Bahn- Signalkabeltrasse) 6. Geh-und Fahrtrecht, Stellplätzebenutzungsrecht 7. Je Geh- und Fahrtrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg sowie Feuerwehruzufahrt) 8. Rettungsschachtrecht 9. Immissions- duidungsverpflichtung Enfall dingliche Sicherung für Rettungsschacht 2

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	7	15.2.7C 15.2.7D 15.2.7E			Maxvorstadt 1	1	25556	6856/69	Grünan- Erholungsfläche	3552		961	277 1393	VG- VG DW / DT	1. Wasserversorgungs-, Steuer- und Telekommunikations- leitungsrecht 2. Stromversorgungs- anlagenrecht 3. Geh- u. Radfahrrecht 4. Verpflichtung alle Maßnahmen zu unterlassen, die den Bestand der Zone ökologischer Vernetzung gefährden 5. Reallast (Wegeunterhaltungs- und Sicherungsverpflichtung) 6. Geh- und Fahrrecht (Wartungs- und Instandhaltungsweg für S-Bahntrasse) 7. Mastschutzabstandsrecht 8. Geh- und Fahrrecht Geänderte Ausbildung Rettungsschacht (DT) im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung (DW)
Sektion 4	8	15.2.7D 15.2.7E			Maxvorstadt 1	1	25428	6856/60	Straße	21675		4	DT 6 1026	VB VG	1. Wasserversorgungs-, Steuer- und Telekommunikationsleitungs- recht 2. S-Bahn-Tunnel- und S- Bahn Haltepunktrecht 3. Stromversorgungsanlagen- recht Vorübergehende Inanspruchnahme für Herstellung von Brunnen und Pegel im Bereich vorhandener vorübergehender Inanspruchnahme (VB)

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	11	15.2.7C 15.2.7D 15.2.7E			Maxvorstadt 1	1	24069 28828	6856/48	Bahngel	2026		352	29	DBB VG / VB	1. Kreuzung Zen-tralbahn- hof Mch durch Kanalisa- tionshauptkanal in der verlängerten Zollstraße 2. Parkplätzezu-fahrts- und Mitbe-nutzungsrecht 3. Parkplätze- und Feuerwehru-fahrts- u. Feuer- wehrfahrzeugauf-stellrecht 4. Parkplatzzufahrtsrecht und Feuerwehru-fahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrec- ht 5. Geh- und Fahrtrecht, Wegerecht Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DB/DBB) Vorübergehende Inanspruchname für Herstellung von Brunnen und Pegel im Bereich vorhandener vorübergehender Inanspruchnahme (VG)

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	12	15.2.7D 15.2.7E			Maxvorstadt 1	1	9017	6856/62	Gebäude,- Freiflächen	2947		164 158	232 506	DDR DT VB VG	1.-Geh- und Fahrt-recht für- Feuer-wehrzufahrt 2.-Gehrecht 3.-Geh- und Rad-wegerecht 4.-Geh- und Rad-fahrrecht 5.-Anlagen- u.- Im-missionsdul- dungsverpflich-tung 6.- Einfriedungs-duldungs- u.- erhaltungsver-pflichtung 7.- Vormerkung zur Sicherung- der Ansprüche auf- Auflassung von-Teilflächen Entfall RS4
Sektion 4	20	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	22286	6856/24	GFV	88		88		DBB	Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DBB) geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München		
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)		
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen	
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	
Sektion 4	21	15.2.6B 15.2.6C 15.2.6D 15.2.7C 15.2.7D 15.2.7E 15.2.8C 15.2.8D 15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	4	15067- 28828	6856	Bahngel	251094 250979		41500	3556 VG	DBB VG	1. Parkplätzezufahrtsrecht - unter Mitbenutzungsrecht 2. Geh- und Fahrtrecht zum Zwecke der Feuerwehruzufahrt 3. Parkplatzzufahrtsrecht und Feuerwehruzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrec ht 4. Feuerwehruzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrec ht 5. Gehrecht 6. Geh- und Radwegrecht 7. Immissionsduldungs- verpflichtung 8. Durchleitungsrecht (Abwasserleitung) 9. Geh- und Fahrtrecht 10. Immissionsduldungs- verpflichtung (3. Planänderung) 6087 VG +1571 VG 8 VB	1. Parkplätzezufahrtsrecht - unter Mitbenutzungsrecht 2. Geh- und Fahrtrecht zum Zwecke der Feuerwehruzufahrt 3. Parkplatzzufahrtsrecht und Feuerwehruzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrec ht 4. Feuerwehruzufahrts- und Feuerwehrfahrzeugaufstellrec ht 5. Gehrecht 6. Geh- und Radwegrecht 7. Immissionsduldungs- verpflichtung 8. Durchleitungsrecht (Abwasserleitung) 9. Geh- und Fahrtrecht 10. Immissionsduldungs- verpflichtung (3. Planänderung) zus. durch IGL Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DBB), Vorübergehende Inanspruchname für Herstellung von Brunnen und Pegel (VB)
Sektion 4	22	15.2.8C 15.2.8D 15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	4	22286	6856/47	Straße	5797		641	116 VG 179 VG	DBB VG	1. Kreuzung Zentralbahnhof Mch durch Kana- lisationshauptkanal in der ver- längerten Zollstraße Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DBB) geringfügige Trassierungsänderung	

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	28	15.2.8G 15.2.8D 15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	4	15067 28828	6803	GFV	51765		15598 15824 230 +770	4024 13779 +10539	DBB DBB DDR DT VG VG VG	zus. F. Düker (3. Planänderung) zus. durch IGL Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DBB) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	29	15.2.8G 15.2.8D 15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	7747	6776	Straße	11367		4563 3197	2586 5902 +280 +3082	DDR DT VB VG VG VT	1. S-Bahn-Anlagenrecht 2. Benützungsrecht zus. durch IGL VT für Eingriffe im Bereich U1/U2 Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	31	15.2.8F 15.2.8G						6728	GFD	3550		408		DT	Eigentümerge-meinschaft 4 1. Nießbrauch 2. Arkadendienst-barkeit 3. Netztrafosta-tionsrecht Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	32	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	7751	6732/2	Straße	227		227		DT	Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DBB) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	33	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	7751	6732/1	Straße	306		21		DT	1. Überbaurecht Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	34	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	8193	6760	GFD	290		290		DT	1. Arkadenbenüt-zungs-, Einlege- u. Leitungsrecht 2. Flucht- u. Ret- tungswegerecht 3. Flucht- u. Ret- tungswegerecht Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	35	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	7474	6733	GFD	540		117		DT	Eigentümerge-meinschaft 1 1. Mitbenutzungs-recht an der An- und Abfahrts-rampe 2. Netztrafo-stationsrecht 3. Recht zum Betrieb von Ge- schäften aller Art Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	36	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	7763	6759	GFD	420		420		DT	1. Flucht- u. Ret- tungswegerecht 2. Flucht- u. Ret- tungswegerecht Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	37	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	8406	6758	GFW	390		372		DT	1. Verpflichtung zur Belassung der Arkaden u. Durch-gänge zur Benut-zung für öffentl. Fußgänger-verkehr, zur Belassung der in der Natur geschaffenen Wanne unter den Arkaden zur Ein-legung von Tief-bauobjekten aller Art, Recht zur An-bringung u. Belas-sung von Stahl-rohren, Recht zur Erstellung einer weiteren Wanne, Betretungsrecht 2. Vererbliches Vorkaufsrecht Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	39	15.2.8F 15.2.8G						6734/2	GFD	339		20 37		DT DT	Eigentümerge-meinschaft 1 1. Reallast 2. Mitbenutzungs-recht an der An- und Abfahrts-rampe 3. Arkadenrecht sowie Tiefbau-objekterecht, Benützungsb-schränkungen 4. Recht zum Betrieb von Geschäften aller Art Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen geringfüge Trassierungsänderung (neue Gesamtfläche DT)
Sektion 4	40	15.2.8F 15.2.8G						6758/1	GFD	75		66 75		DT DT	Eigentümerge-meinschaft 2 1. Erbbaurecht 2. Geh-, Fahrt- und Laderecht 3. Vererbliches Vorkaufsrecht 4. Recht zum Be-trieb von Geschäft-ten aller Art geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	42	15.2.8D 15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	7751	6761	Straße	4396		1389	+215	DT VT	1. Dauernutzungs-recht an Einheit im 2. UG 2. befristet: Recht zur Nutzung als unterirdische Verkaufsräume und Schaufensterfront im 1. UG Erkundungs- und Rettungstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfügige Trassierungsänderung
Sektion 4	43	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	7652	6757/3	Baupl	509		405 391		DT DT	1. Arkadenrecht mit öffentlicher Fußgängerverkehrsfläche sowie Belassung der Gehbahnfläche zur Einlegung von Tiefbauobjekten 2. Netztrafostationsrecht 3. Ausschluß der Aufhebung der Gemeinschaft 4. Vorkaufsrecht 5. Nießbrauch 6. Nießbrauch 7. Auflassungsvor-merkung Erkundungs- und Rettungstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfügige Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	45	15.2.8F 15.2.8G						6757	GFD	226		192 193		DT DT	Eigentümerge-meinschaft 1 1. Mitbenützungs-recht an der An- u. Abfahrtsrampe f. Zu- u. Abfahren 2. Arkadenrecht sowie Tiefbau-objekterecht Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	46	15.2.8F 15.2.8G						6756/3	GFD	480		99 116		DT DT	Eigentümerge-meinschaft 1 1. Arkadenrecht sowie Tiefbauob-jekterecht, Benüt- zungsbeschrän-kungen 2. Recht zum Be-trieb von Geschäf-ten aller Art Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	48	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	8944	6755	GFD	563		238 220		DT DT	1. Reallast: Ver-pflichtung zur Zahlung einer Leibrente 2. Arkadenrecht sowie Tiefbauob-jekterecht 3. Recht zum Be-trieb von Geschäf-ten aller Art Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	49	15.2.8F 15.2.8G						6756/2	GFD	574		351 366		DT DT	Eigentümerge-meinschaft 1 1. Arkadenrecht sowie Tiefbauob-jekterecht, Benüt- zungsbeschrän- kungen 2. Recht zum Be-trieb von Geschäf-ten aller Art Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	51	15.2.8F 15.2.8G						6756	GFD	553		490 502		DT DT	Eigentümerge-meinschaft 1 1. Reallast 2. Arkadenrecht sowie Tiefbau-objekterecht, Benützungsb-schränkungen 3. Recht zum Be-trieb von Geschäf-ten aller Art Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	53	15.2.8F 15.2.8G						6753	GFW	1389		95 81		DT DT	Eigentümerge-meinschaft 3 1. Erbbaurecht 2. Arkadenrecht sowie Benüt- zungsbeschrän-kungen 3. Nießbrauch 4. Vorkaufsrecht Erkundungs- und Rettungsstellen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	54	15.2.8F 15.2.8G						6752	GFW	426		426		DT	Eigentümerge- meinschaft 3 1. Erbbaurecht 2. Arkadenrecht sowie Benüt- zungsbeschrän- kungen 3. Nießbrauch 4. Vorkaufsrecht Erkundungs- und Rettungsstellen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfügige Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	55	15.2.8F 15.2.8G						6751	GFW	380		311 302		DT DT	Eigentümerge-meinschaft 3 1. Erbbaurecht 2. Arkadenrecht sowie Benüt- zungsbeschrän-kungen 3. Nießbrauch 4. Vorkaufsrecht Erkundungs- und Rettungsstellen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	56	15.2.8F 15.2.8G			Maxvorstadt 1	1	7895	6750	GFD	190		44 39		DT DT	Eigentümerge-meinschaft 1 1. Arkadenrecht sowie Tiefbau-objektrecht, Benützungsb-schränkungen 2. Recht zum Betrieb von Ge- schäften aller Art Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	57	15.2.8F 15.2.8G 15.2.9 15.2.9A			Maxvorstadt 1	1	7751	6748/4	Stra mZ	637		96		DT	1. Befristetes Zufahrtsrecht zur dreigeschoss. unterirdischen Großgarage Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung
Sektion 4	58	15.2.8F 15.2.8G 15.2.9 15.2.9A			Maxvorstadt 1	1	7751	6748	Straße	4398		1300 1302		DT DT	1. S-Bahn-Anlagenrecht 2. Befristetes Recht zur Nut- zung als dreige- schoss. unterird. Großgarage 3. befristet: Recht zur Nutzung als Zufahrt u. Neben- räume Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfüge Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	59	15.2.9 15.2.9A			Maxvorstadt 1	1	8024	6745	GFÖ	14283		2461 2523		DT DT	1. Anwesen des Codivilles Herzog Clemens Franz 1770 2. Recht zum Einbau eines Fußgängertunnels 3. Untertunnelungsrecht und Betrieb der S-Bahn 4. Recht zur Nutzung als dreigeschossige Tiefgarage Erkundungs- und Rettungsstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DT) geringfügige Trassierungsänderung

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	71	15.2.7B 15.2.6G 15.2.6D 15.2.7C 15.2.7D 15.2.7E			Maxvorstadt 1	1	27224	6856/108	Grünanl Erholungsfläche	610		200 190	232 290 438 +8	DT DW VB VG VG VG	1. Immissionsduldungs- verpflichtung aus dem Eisenbahnbetrieb 2. Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrtrecht) 3. Feuerwehrzufahrtsrecht 4. Feuerwehrzufahrtsrecht 5. Brunnenrecht 6. Fensterrecht 7. Recht zur Fassadenreinigung und -wartung 8. Rollschiebetormitbenutzungs- recht geänderte Ausbildung Rettungsschacht im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung (DT,DW) Vorübergehende Inanspruchnahme für Herstellung von Brunnen und Pegel im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung (VB) Erweiterung der BE-Fläche für Herstellung des Rettungsschachts 3 (VG)
Sektion 4	72	15.2.6G 15.2.6D			Maxvorstadt 1	1	15067	6856/120	Bahngel	1180		88		DBB	Erkundungs- und Rettungstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DBB)

Planfeststellungsabschnitt 1														Gemeinde Landeshauptstadt München	
Landeshauptstadt München														Gemarkung Sektion 4 (Maxvorstadt)	
Gemarkung	lfd. Nr.	Anlage	Eigentümer Abt. I Name, Vorname Straße, Wohnort	Nutzer Abt. II Name, Vorname Straße, Wohnort	Grundbuch- bezirk	Grundbuch		Flst.-Nr.	Nutzungsart	Grundstücks- fläche	Erwerbs- fläche	Grund- dienst- barkeit	Vorüber- gehende Inanspruch- nahme [m²]	Nutzungs- art neu	Bemerkungen
0	1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14
Sektion 4	73	15.2.6B 15.2.6C 15.2.6D			Maxvorstadt 1	1	20216	6856/124	Bahngel	1924		491	23	DBB VG	1. Immissionsduldungs- verpflichtung Erkundungs- und Rettungstollen im Bereich vorhandener dinglicher Sicherung für Bahnanlagen (DBB)
Sektion 4	74	15.2.7D			Maxvorstadt 1	1	15068	6921	Straße	82			82	VG	Entfall Rettungsschacht 4
Sektion 4	77	15.2.7D			Maxvorstadt 1	1	24069	6812/1		25			9 17	VB VG	Entfall Rettungsschacht 4
Sektion 4	79	15.2.7D			Maxvorstadt 1	1	24420	6856/56		20			20	VG	Entfall Rettungsschacht 4
Sektion 4	80	15.2.7D			Maxvorstadt 1	1	24420	6812		1524			2	VB	Entfall Rettungsschacht 4